

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1607/TB-THADS

Hà Đông, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 71/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 55/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên sau:

1- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 119,8 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 125,2 m²), nhà 03 tầng và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thống Nhất, La Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 681672; số vào sổ cấp GCN: CH-00602 do Ủy ban nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/7/2011; ngày 09/9/2019 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Năng Tính và bà Đặng Thị Lan.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/4/2023 đến hết ngày 24/4/2023 (Trong giờ hành chính).

5- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội


6- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức thẩm định được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn